

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(осеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«11» сентября 2023 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Бажова д. 6 Самощенко Е.А.

составила настоящий акт №6 осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Бажова, год постройки 1984

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества МКД</b>
1. Фундамент	бутовый, ленточный состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича состояние хорошее
3. Перекрытия: чердачные междуэтажные	ж/бетонное, состояние хорошее, утепление перекрытия не требуется ж/бетонное, состояние хорошее

подвальные (другое)	ж/бетонное, состояние хорошее
4. Крыша	волнистые, асбестоцементные листы состояние удовлетворительное, конёк удовлетворительное состояние, слуховые окна удовлетворительное состояние
5. Полы	состояние хорошее
6. Проемы: окна двери (другое)	пластиковые, состояние хорошее металлические
7. Отделка наружная (другое)	состояние хорошее
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	требуется прочистка вент.каналов кв.33 с/у, кв.39 кухня
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрооснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее
10. Крыльца	удовлетворительное состояние
11. Межпанельные стыки	удовлетворительное состояние

Выводы и рекомендации комиссии: МКД готов к эксплуатации в зимних условиях 2023-2024г.  
требуется прочистка вент.каналов кв.33 с/у, кв.39 кухня

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

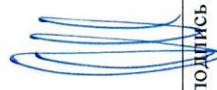
 /Маслов А.А./

 /Ефремова К.Ю./

 /Худякова Т.Н./

\_\_\_\_\_ /

Генеральный директор  
ООО «УК Бастион»  
должность



\_\_\_\_\_ подпись

Журавлев А.С.

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.



«11» сентября 2023 г.

